



# Zelf je woning verkoopklaar maken?

## Denk dan aan de onderstaande 6 tips!

### Tip 1: Ruim op



Het klinkt zo logisch, maar het is zo belangrijk! Ruim op en gooi weg. Zorg er vooral voor dat er geen spullen rondslingeren. Door op te ruimen creëer je extra ruimte in je huis, en dat is precies waar de meeste kopers naar op zoek zijn.

### Tip 2: Verwijder persoonlijke spullen

Berg zoveel mogelijk persoonlijke spullen op. Potentiële kopers raken hierdoor afgeleid. Zij moeten zichzelf al in de woning zien wonen en niet jou!

### Tip 3: Richt de woonkamer in zoals een woonkamer hoort te zijn



Staat er in de woonkamer een bureau met een computer? Verplaats deze dan naar een aparte kamer of sla deze tijdelijk op. Met een bureau in de woonkamer krijgen potentiële kopers de indruk dat er geen ruimte in huis is voor een studeerplek.

### Tip 4: Repareer gebreken



Potentiële kopers zijn geneigd om de minpunten eerder te zien en beter te onthouden dan de pluspunten.

### Tip 5: Zorg voor een aangename geur

Zorg ervoor dat er geen rook- of huisdierenlucht hangt wanneer er kijkers komen. Lucht alles even lekker door!

### Tip 6: Zorg voor een goede eerste indruk



Voordat potentiële kopers de woning betreden, zorg je ervoor dat de eerste indruk goed is. Heeft jouw huis een voortuin? Maak het pad schoon en zet er een mooie plant neer. En als je dan toch bezig bent in de tuin, pak gelijk de achtertuin mee.

